

一纸笔录化“坚冰”

陈杰钢 通讯员 陈虹玲

“杨法官，业主把房款付了，开发商已经申请备案还解决了车位证的事情……”“这次能顺利解决，多亏了法院的同志……”7月29日，西安市未央区人民法院民三庭办理的一起包含本诉和反诉的商品房预售合同纠纷当事人纷纷说道。该判决生效后，双方因互不信任均要求申请强制执行，法官通过反复释法明理、耐心调和、督促履行，最终促成双方顺利履行义务，并延伸化解了关联的车位纠纷，解开了持续多年的信任“死结”。

10多年前，刘某与某开发商签订《房屋认购协议》，支付一半购房款后住进新居，并全款购买了一个车位。后因开发商中途抵押房屋导致贷款受阻，双方始终未能签订商品房买卖合同。协商无果后，双方矛盾逐渐升级，开发商追讨尾款未果、房屋网签备案无法办理、产权证遥遥无期。刘某称因房款问题出入地库时常与物业发生冲突。即便后来房屋解除抵押、具备办证条件，但多年冲突已在双方心中筑起了难以逾越的“高墙”，沟通渠道彻底堵塞，矛盾难以调和。

2024年10月，开发商将刘某诉至未央区人民法院，追讨房屋尾款及利息，刘某则反诉要求签订商品房买卖合同、办理网签备案、协助过户等。

庭审数次调解无果后，法院依法判决刘某应向开发商支付尾款，开发商应与刘某签订商品房买卖合同、办理网签备案登记、协助办理过户等。宣判后，双方当事人均服判息诉，未提起上诉。然而判决生效后，双方却都不愿做先履行的一方，均要求开具生效证明，并坚持申请强制执行。

为最大程度避免当事人互相消耗，办案法官与双方当事人反复沟通判后履行问题。经协调，双方同意支付尾款并当场办理网签备案。付款时，刘某却对开发商的付款委托书提出疑问。“这盖着公司的公章，能有什么问题？”开发商逐渐失去耐心，履行再次陷入僵局。法官提出数个解决方案，双方仍在“你动我才动”的循环中坚持。

若双方申请强制执行，不仅会造成当事人诉累，产生不必要的成本和司法资源消耗，还会让双方始终处在矛盾之中。面对这一情况，法官迅速向庭长汇报该案情况。庭长立即组织召开研讨会，集体力量商讨解决方案，经研判认为双方已从坚持执行向可以履行转变，症结在于刘某对开发商的付款委托书存在疑虑。最终，集体智慧为纠纷化解找到了突破口。

法官及时调整沟通策略，促使开发商同意由

代理人再次确认付款委托书的真实性及收款效力，初融信任“坚冰”。随即，法官通过跨网谈话线上系统，隔空组织双方签署谈话笔录，对“付款即视为开发商收款”“开发商同步启动网签”等履行细节进行二次确认。

随着双方落笔，这份由法院见证、双方共同确认的笔录，如同一把钥匙，彻底打开了刘某最后的“心锁”，打消了他所有的顾虑。

7月29日下午，双方顺利签订商品房买卖合同。刘某按约汇出81万元购房尾款，开发商同步申请网签备案，等待住建部门审核后办理过户。同时，困扰刘某多年的车位办证问题也一并得到解决。至此，双方10余年对峙的“高墙”终于瓦解，便出现了文章开头的那一幕。

纠纷的化解，不仅在于公正的裁判，更在于解开人心之间的“疙瘩”。当双方都害怕先伸出手时，司法有责任架起一座安全通行的桥梁。该案不仅避免了两起强制执行案件的无谓消耗，更将沉积多年的怨结，化为地库前那道终于顺畅抬起的车杆——它丈量着司法的温度，也印证了那些看似无解的“死结”，总能在“用心看见”与“用情化解”的司法智慧中找到松动的缝隙。未央区法院民三庭将继续贯彻实质解纷理念，让更多类似的故事温暖上演。

潼关检察：靶向发力强化『两项监督』

本报记者 张建锋 通讯员 李昕

8月8日，渭南市潼关县人民检察院办公室内，办案检察官正对着电脑屏幕逐页查看一起案件的侦查卷宗，桌上放着公安机关刚刚补充送来的一份讯问笔录。“这份讯问笔录有点问题。”检察官说。当天下午，检察官前往公安机关办案区，向该案办案民警了解情况。而这，正是潼关县检察院办理刑事案件时开展侦查监督的生动缩影。

为切实提升法律监督质效，潼关县检察院近期采取多项有力举措，持续深化立案监督与侦查活动监督工作，着力维护司法公正。

在完善工作机制、规范工作流程方面，潼关县检察院与潼关县公安局共同制定并完善侦查监督与协作配合办公室工作细则，明确工作职责、工作流程和工作要求，确保办公室运行规范化、制度化；规定双方定期召开联席会议，通报刑事案件办理情况，分析存在问题，研究解决办法，今年已召开联席会议3次，共同商讨重大疑难复杂案件5件；针对执法办案中的突出问题，通过侦查监督与协作配合办公室开展专项监督活动，重点监督公安机关有案不立、立而不侦、久侦不结、违法侦查等问题。

在拓宽监督渠道、主动发现线索方面，潼关县检察院通过大数据模型监督平台，对公安机关侦查的案件进行筛查；充分发挥12309检察服务中心作用，畅通群众诉求表达渠道，对群众控告、申诉的立案、撤案问题进行认真审查；同时，要求办案检察官在办理审查逮捕、审查起诉等案件时，注重从案件中发现监督线索。

在强化精准监督、提升案件质效方面，潼关县检察院针对常见多发问题开展专项监督活动；运用大数据分析筛查异常案件线索，提升监督精准度；对重大疑难复杂案件，组织精干力量进行专案审查，确保监督意见准确、有力。今年以来，该院纠正侦查活动违法情形9次，有效促进了侦查机关严格规范执法。

此外，潼关县检察院还加强对“两项监督”案件的跟踪回访，确保监督意见得到有效落实，形成监督闭环；建立监督案件台账，对案件进行全程跟踪，定期了解案件办理进展情况，及时掌握公安机关对监督意见的执行情况；对公安机关不执行监督意见的，通过发出检察建议、向上级机关反映等方式，督促公安机关依法执行监督意见，维护法律监督权威；同时，针对监督中发现的普遍性问题，及时发出类案检察建议或综合监督意见，推动源头治理与制度完善。

法治活水润泽营商沃土

（上接1版）“我们通过各种办法联系乐某一同抵达茶厂，让乐某立即安排技术人员对存疑设备进行调试。经过现场调试，炒茶设备最终达到制茶合格标准。”办案民警王家升说。最终，乐某按照采摘茶叶市场价给予苟某全额赔偿，双方握手言和。

今年，紫阳县公安局成立了优化营商环境、服务茶农茶企工作领导小组，在全县推行“局领导+所长+警务室民警”包联茶农茶企工作机制，深入茶农茶企了解其在生产、经营、发展中遇到的问题。“截至目前，共排查化解涉茶农茶企矛盾纠纷35起，清理整治不安全隐患10处，开展普法宣传培训26场次、联合执法行动3场次，全力维护茶叶市场秩序。”紫阳县公安局副局长廖聪介绍。

全省各地公安机关紧密结合本地实际，扎实落实公安机关服务保障高质量发展若干措施，推出一系列助企发展新举措，按下便民利企“加速键”。

服务前移 便民利企“零距离”

公安靠前服务一步，企业经营安心十分。今年以来，陕西公安机关在优化营商环境、护航高质量发展方面再添新举措。今年4月，省公安厅部署推进《全省公安机关服务促进保障经济平稳有序健康发展若干举措》和《开展“十大行动”总体安排》，持续优化法治化营商环境。

“以前办居住证得跑派出所，现在厂区里的暖心警务会客厅随到随办，方便多了！”西安吉利汽车有限公司刘师傅举着刚拿到的居住证，对厂区里的“警务站”赞不绝口。在西安经开区，这样的会客厅已覆盖各大产业园，不仅能办证件，而且还能提供合同纠纷咨询、知识产权保护申请等“一站式”服务。

“企业需求在哪里，警务站就建到哪里。”公安经开分局治安大队大队长吴军蒙介绍，针对辖区大中型企业在法律咨询、知识产权保护等方面的高频需求，公安经开分局由经侦部门牵头，环食药、刑侦等部门共同参与，与企业“结对子”，提供“一对一”的风险评估和法律帮扶，深受企业好评。

陕西各级公安机关主动包联服务企业项目发展，建立领导包联服务重点项目制度，及时帮助企业项目梳理解决建设过程中遇到的困难和问题；建立“项目警官”“护航警官”“警务警官”等服务保障机制，围绕企业发展需求，主动开展紧急救助、业务咨询、法律宣讲、安防教育等暖心服务，全力推进项目建设提质、提速、提效。

“我们的项目进展得这么顺利，多亏有包联警长随时上门走访，帮我们排忧解难。有他们在身边，我们放心着呢！”7月21日，谈起安康市公安局恒口分局推行的项目企业“警长制”，陕西恒通纤维环保科技有限公司负责人徐茂春竖起了大拇指。在每一个项目施工现场，“项目警官”的身影总是格外忙碌，小到调解工友矛盾，大到协调周边交通，他们都会提前介入、细致把控，将潜在问题化解于萌芽状态。

如今在陕西，这样的“项目警官”遍布各个重点企业，他们把服务送到生产线旁、项目工地，让企业真切感受到“安全，就在身边”。

王建勋：扎根基层的调解能手

（上接1版）3年来，王建勋累计授课13次，指导培训1000余人。聚焦主责主业，为打造过硬队伍，王建勋推动建立了高标准的“六室一站一栏”机构。2021年，北关司法所被省司法厅评为“新时代六好司法所示范单位”。

优服务促善治

一名11岁儿童在商场玩耍时不慎受伤。北关司法所通过联合调处，成功让当事双方达成调解协议；某老旧小区改造过程中，几户居民因漏水问

题产生矛盾。北关司法所联合相关部门及时跟进调解，成功化解了这起涉及多方的纠纷；

……

透过王建勋的调解记录和工作日志不难发现，他的每一次调解都是一次普法宣传，融情于法、法理结合，顺利解决纠纷的同时，群众的法律意识也得到了提高。

“司法所经常到企业进行宣传，为我们普及法律知识，让我们受益匪浅。”嘉远建材城负责人说。近年来，王建勋带领司法所工作人员扎实开展“法律九进”活动，组织律师等进企业宣讲民法典等法律法规；坚持上好“开学第一课”，

并在16个社区建立了公共法律咨询服务室。同时，王建勋积极推动“三治融合”基层治理体系建设，指导辖区各村完善村规民约，培育乡村“法律明白人”82名。在王建勋的推动下，北关司法所指导社区创建“全国民主法治示范社区”2家、市级“民主法治示范社区”1家、区级“民主法治示范社区”2家，为基层依法治理提供坚实保障。

“看着当事人从剑拔弩张到握手言和，这种成就感比啥都强。”王建勋说。紧贴社情民意，用法治思维抽丝剥茧、化解心结，王建勋用实际行动诠释着法治的温度。

做敢打必胜的“塞上铁军”——榆林市消防救援支队榆溪大道特勤站纪实

孙波 实习生 张子惠

8月，烈日当空。笔者走进榆林市消防救援支队榆溪大道特勤站，探寻这支“塞上铁军”背后的故事。

自2008年成立以来，榆溪大道特勤站始终坚守岗位，为守护一方平安默默奉献。站内现有53名消防救援人员（干部4人，消防员49人）。他们以新时代应急救援主力军和国家队的担当，为辖区经济社会安全发展和人民群众安居乐业保驾护航。

特勤站先后4次荣立集体三等功，3名同志荣立个人二等功，42名同志荣立个人三等功。在总队各类比武竞赛中，他们凭借过硬技能和顽强作风屡次夺冠。此外，特勤站多次获评全省基层建设先进单位、全省先进基层党组织，2021年获评省级青年文明号，2022年11月被应急管理部表彰为全国119消防先进集体，成为榆林消防的一张闪亮名片。

该站党支部坚持以党的政治建设为统领，核心任务聚焦“抓班子、带队伍、保平安”，扎实开展各类主题和专题教育，并与20余家地方单位签订联学联创联建协议，为消防救援工作提供坚实组织保障。

2022年8月，陕西省第十七届运动会在榆林举行。特勤站强化“主场、主责、主力、主战”意识，对9个涉赛场馆、12家接待酒店进行全覆盖检查；同时，制定专项安保政治工作方案，组建党员突击队，设立党员先锋岗，开展一线主题党日等活动。全体指战员忠诚履职、担当奉献，圆满实现赛事期间要害部位“零火情”、社会面



榆溪大道特勤站进行车辆事故救援。
通讯员 范元昊 摄

“零火灾”的目标。

特勤站坚持“以战领训、以训促战”，聚焦“高、低、大、化”灭火救援难题，组建了地震救援、高层攻坚、抗洪抢险等多支专业队伍，累计开展专项训练200余次，实战演练500余次。每年“冬练三九”时节，指战员们无畏严寒，跃入冰水进行破冰、游泳、救援等科目训练，用行动诠释

释顽强意志与专业素养。

作为消防救援队伍的“尖刀利刃”，特勤站指战员始终牢记为民宗旨，冲锋在急难险重任务最前沿。2019年以来，该站共处置各类灾害事故2361起，出动车辆3383辆次、警力20971人次，成功营救被困人员361人，疏散705人，抢救财产价值约1.3亿元。

2019年4月23日，某工业园区危化品车辆停车场爆炸。特勤站指战员冒着二次爆炸风险，连续奋战8天7夜，成功完成侦察、冷却控烧、放空稀释等攻坚任务，实现无一人伤亡、无次生灾害。

2022年2月18日，榆阳区一石蜡生产企业突发大火，流淌火面积超1500平方米，严重威胁周边安全。指战员顶着高温浓烟，不顾滚烫石蜡灼烧双脚、浓烟遮蔽视线，成功堵截火势并扑灭大火。

2024年7月26日，建筑工地工人坠入污水井。班长陈智超主动请缨，钻入地下4米、直径仅60公分的排污管道，横向爬行50余米，最终成功救出被困人员。

今年1月4日凌晨，兴榆路居民自建房楼道杂物起火，浓烟弥漫，15名群众被困。特勤站迅速展开侦察、灭火、搜救，内攻组穿越着火区域，外援组科学施救，以最快速度将全部被困人员安全救出，无人伤亡。

榆溪大道特勤站全体指战员将永葆优良传统，牢记使命、忠诚履职，以敢打必胜的信念，永做党和人民的忠诚卫士。